**※記載の金額は 2026 年 9 月現在のものです。資材価格や施工費等の変動に伴い、料金を改定する場合があります。ご契約時期によっては、ご契約時にご案内した金額から変更となっている場合があります。なお、退去時の敷金精算や各種手数料の算定にあたっては、原則として精算時点の料金を適用いたします。最新の料金につきましては店舗までお問い合わせください。**

# 退去時費用・各種手数料のご案内

(消費税別途)

| 項 目 | | (乙) 賃借人の負担 |
|---|---|---|
| 原 則 | | 故意・過失や通常の使用方法に反する使用等、賃借人の責めに帰すべき事由による住宅の損耗等の復旧 |
| 建物関係 | 主要部分 | |
| | 壁 | 釘穴やネジ穴、タバコ等のヤニや臭い、水漏れや結露の放置、天井に直接付けた照明器具の跡等によるクロスの張り替え(1,400 円/m)や塗装 |
| | 床 | 故意・過失により生じたフローリングやクッションフロア(3,500 円/㎡)及びカーペット(6,000 円/㎡)等の汚損や破損の修繕 |
| | 建 具 | 襖紙や障子紙の張り替え |
| | | 襖紙(両面:3,800 円/枚、押入:3,500 円/枚、天袋:2,500 円/枚)、障子・網戸(大:3,500 円/枚、中:3,000 円/枚、小:2,500 円/枚) |
| | | 故意・過失により破損したガラスや取手及び錠の取り替え |
| | 畳 | 表替え(4,800 円/枚)、裏返し |
| 設備関係 | 給 水 | 給水栓(パッキン)の交換 |
| | 排 水 | 故意・過失による排水管や排水口の詰まりの修理、排水栓(パッキン)の交換 |
| | 衛 生 | 浄化槽の維持管理(但し、共益費負担物件を除く) |
| | | 故意・過失によるトイレの詰まりの修理 |
| | ガ ス | |
| | 浴 室 | 空焚き等、故意・過失による浴槽やボイラーの交換 |
| | 電 気 | 付属品(電球、蛍光灯、ヒューズ)の交換、電池や消耗品の交換、器具の清掃 |
| | 厨 房 | |
| | 防災設備 | |
| | 冷暖房 | エアコンクリーニング(13,000 円) |
| | その他 | 室内清掃(別紙参照)、専有部分の雑草処分<br>シリンダーキーの交換(18,000 円～、2 重ロック 21,000 円～)、カードキーの交換(18,000 円)、カードキーのスペア(8,000 円/枚)、セキュリティマンション用のセキュリティーカード(8,000 円/枚)<br>バスカーテンの交換(3,000 円)、その他費用が軽微な修繕 |
| (注釈) 上記価格は、あくまでも目安であり、負担の概算額を認識する為のものです。従って、資材の価格変動や在庫状況、修繕の程度や施工方法等によって変更となる場合があります。また、上記の鍵交換価格は最も一般的なものの価格であり、セキュリティ性の高いもの等、上記価格より高くなる場合もあります。 | | |

# 各種手数料

(消費税別途)

| 内 容 | 備 考 | | 料 金 |
|---|---|---|---|
| 諸証明書作成 | 車庫証明 | 1 通 | 3,000 円 |
| | 入居証明 | 1 通 | 3,000 円 |
| | その他諸証明 | 1 通 | 3,000 円 |
| | 名義変更等による覚書作成<br>※契約書作成の場合は、家賃 1 ヶ月相当額となります。<br>また記載金額とは別に家賃保証会社、火災保険等の費用発生する場合がございます。 | | 30,000 円<br>(但し、家賃 30,000 円未満の場合は、家賃 1 ヶ月相当額とします。)<br>乙の相続の場合は 10,000 円 |
| | 覚書作成(甲・乙の署名捺印が必要) | | 10,000 円 |
| | 承諾書・誓約書作成(乙の署名捺印が必要) | | 8,000 円 |
| 賃料改定交渉代行<br>※住居のみ対象 | | | 10,000 円 |

## ハウスクリーニング概算料金表

(消費税別途)

| 間取り | 概算料金 | 注 釈 |
|---|---|---|
| 1R・1K・1DK | 27,000 円～ | 戸建てやメゾネットの場合は、左記金額に 18,000 円加算(但し、外回りは別途料金)となります。<br>家具・家電付の場合や汚れ具合により、追加料金が発生する場合があります(追加上限 30,000 円程度)。<br>左記価格は、あくまでも目安であり、負担の概算額を認識する為のものです。従って、退去時において、資材の価格変動や在庫状況、作業方法等によって変更となる場合があります。 |
| 1LDK | 38,000 円～ | |
| 2DK・2LDK | 40,000 円～ | |
| 3DK・3LDK | 50,000 円～ | |
| 4DK 以上<br>1 部屋増える毎に料金加算 | 1 部屋単価<br>+15,000 円～ | |